

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Conferenza stampa

Bellinzona, 16 gennaio 2026

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Claudio Zali

Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento del territorio

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Della Casa Fabio

Commissione cantonale per la protezione antincendio (CCPA)

Rappresentanza della Conferenza delle Associazioni Tecniche del Cantone Ticino (CAT)

LPA del 14.12.2022 e RPA del 6.12.2023

- Nell'ambito della protezione antincendio il Cantone ha approvato:
 - Legge protezione antincendio del 14.12.2022 (LPA)
 - Regolamento protezione antincendio del 6.12.2023 (RPA)entrati in vigore il 1° gennaio 2024.
- Legge e regolamento elaborati con il concorso di specialisti e della Commissione cantonale per la protezione antincendio (CCPA).
- La prevenzione antincendio è basata sulle prescrizioni antincendio AICAA dichiarate vincolanti dal Concordato intercantonale concernente l'eliminazione degli ostacoli tecnici al commercio (CIOTC) del 18.09.2014.

LPA del 14.12.2022 e RPA del 6.12.2023

- La nuova Legge e relativo regolamento presentano due importanti novità rispetto alla previgente LE (art. 41a – 41g):
 - Maggior sicurezza per gli edifici esistenti attraverso l'introduzione di controlli periodici obbligatori secondo scadenze e modalità determinate (prima «effettua a scadenze regolari, controlli...»), in modo da verificare e mantenere nel tempo il rispetto delle norme antincendio e la corretta manutenzione.
 - Contravvenzioni specifiche: chi intenzionalmente o per negligenza, contravviene alla presente legge, ai suoi regolamenti o a decisioni su di essi fondate.

Garanzia della qualità nella protezione antincendio

- Ruolo importante del garante della qualità (specialista o esperto): assicura la qualità dei lavori durante la loro progettazione, la scelta dei materiali impiegati, ecc e, durante l'esecuzione lavori cura e controlla quanto progettato.
- Verifiche da parte del tecnico riconosciuto.

Responsabilità

- In sintesi:
 - Responsabilità del proprietario
 - Concetto antincendio specialisti o esperti antincendio (TR)
 - Controlli, manutenzione, ecc. a tecnici specialisti
 - Municipi: autorità di vigilanza
 - Cantone: alta vigilanza

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Claudio Zali

Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento del territorio

Modifiche di regolamenti (Competenza CdS)

- Vietare materiale pirotecnico (prescrizioni antincendio)
- Intensificare i controlli del rispetto delle norme antincendio (riduzione anni)
- Sanzioni più incisive in caso di contravvenzioni alle norme antincendio

Operative

- Risorse umane e finanziarie (CdS)
- Per gli esercizi pubblici con caratteristiche costruttive svantaggiose dal punto di vista dell'antincendio:
 - controlli antincendio da parte della polizia più esperto antincendio
 - intensificazione dei controlli volti a verificare il rispetto del numero massimo di avventori
- Specialista antincendio esegue controlli antincendio indipendentemente o durante i controlli di Polizia LEAR

Misure già adottate e in corso

- CdS Zali presidenza CCPA Commissione cantonale per la protezione antincendio
- Intensificazione dei controlli da parte della Polizia cantonale in ambito LEAR, in particolare controllo del numero di avventori, maggiore attenzione in materia antincendio
- Riesame critico dei dossier autorizzativi degli esercizi pubblici con caratteristiche costruttive svantaggiose dal punto di vista dell'antincendio

Sensibilizzazione / Comunicazione

- Aggiornamento checklist vidimata dalla CCPA da inviare a tutti gli esercizi pubblici
- Vademecum vidimata dalla CCPA da inviare a tutti gli affittacamere B&B
- Intensificare il coordinamento fra le polizie e i vari responsabili nell'imminenza di grandi eventi
- Verificare e aggiornare strategie per ospedali/scuole/case per anziani e istituti vari → esercitazioni

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Bernadette Rüegsegger

Capo dei Servizi Generali della Polizia cantonale

Polizia cantonale

- Scopo della legge sugli esercizi pubblici (LEAR)
 - art. 1, disciplina le condizioni per la conduzione degli esercizi alberghieri e della ristorazione a tutela dell'ordine e della salute pubblici.
- Competenza
 - art. 1 RLEAR, Dipartimento delle istituzioni, Polizia cantonale, Servizi generali, Servizio autorizzazioni, commercio e giochi è l'autorità competente per l'applicazione delle normative in materia di esercizi alberghieri e della ristorazione e in materia di legge federale sulle bevande distillate del 21 giugno 1932, riservate le competenze espressamente demandate ad altre autorità.
 - Negli ambiti di propria competenza il Servizio è autorità penale delle contravvenzioni, art. 17 e 357 CPP e art. 1 LContr, art. 42 s LEAR.

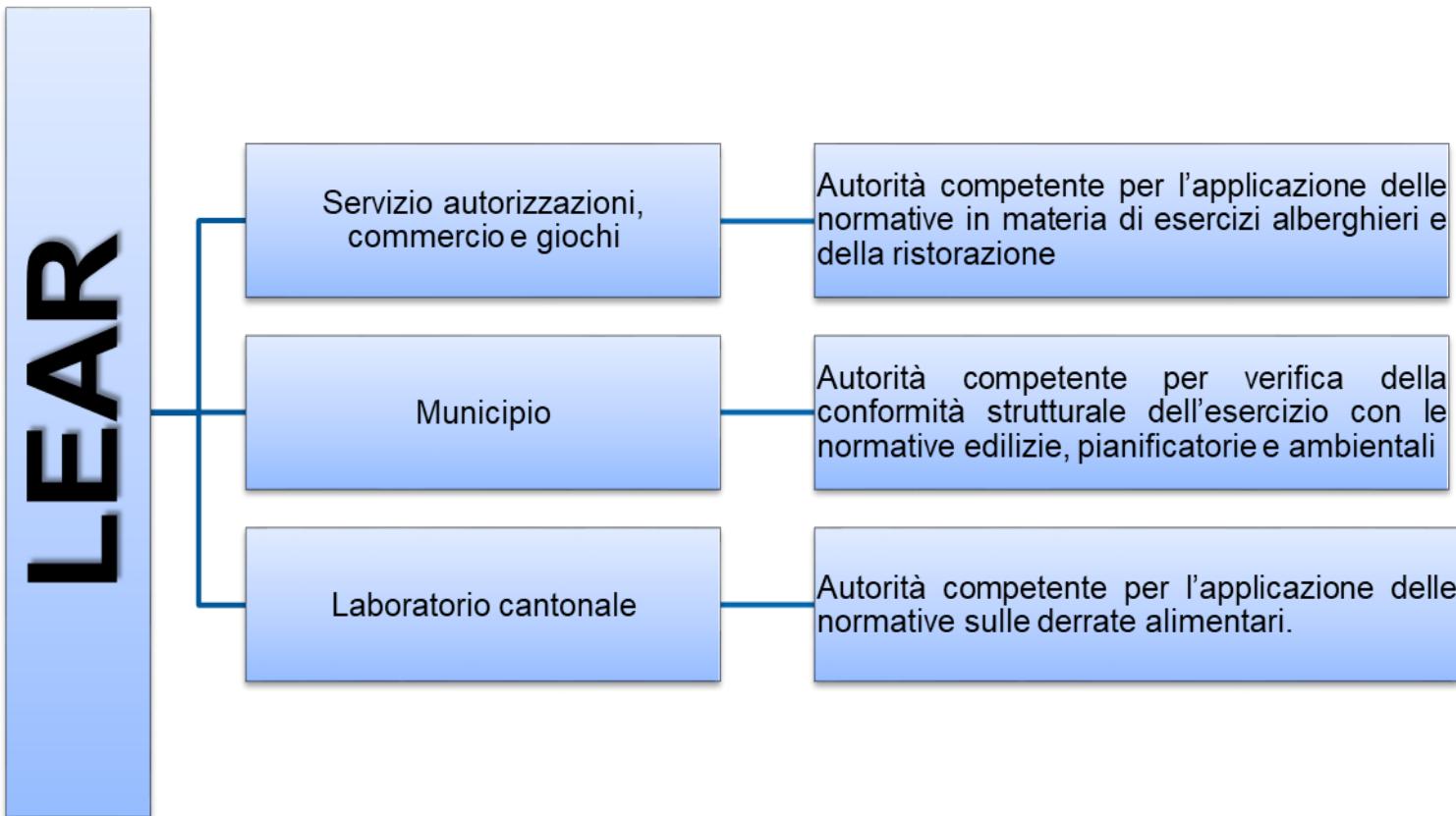
Attività principali SAut

- Esercizi pubblici
 - *Applica le norme inerenti agli esercizi alberghieri e della ristorazione, emana le autorizzazioni di gerenza di esercizi pubblici (alberghi, ristoranti, ecc.), di locali erotici, sorveglia l'attività degli esercizi pubblici.*
- Legge federale sull'alcool
 - *Sulla base della Legge federale sull'alcool, rilascia le patenti per la vendita di bevande alcoliche nei commerci al dettaglio.*
- Notifiche degli ospiti alla Polizia
 - *Rilascia i dati di accesso e funge da supporto per le richieste di allacciamento alla piattaforma per la registrazione delle notifiche di Polizia.*

Attività principali SAut

- Commercio ambulante, baracconisti, impresari circensi
 - Applica le norme federali e cantonali in materia di commercio ambulante, ne autorizza la tenuta dell'esercizio ed emana le autorizzazioni di baracconisti e impresari circensi.
- Giochi in denaro
 - Applica le norme federali e cantonali relative al gioco d'azzardo, autorizza la tenuta di tombole, lotterie e analoghi nonché tornei di poker di piccola estensione; sorveglia l'attività delle case da gioco su mandato della CFCG.
- Controlli e verifiche su mandato SECO in ambito di indicazione dei prezzi
 - Applica le norme federali e cantonali, in merito all'esposizione dei prezzi;
 - Sovrintende alla corretta applicazione in ambito di esposizione dei prezzi.

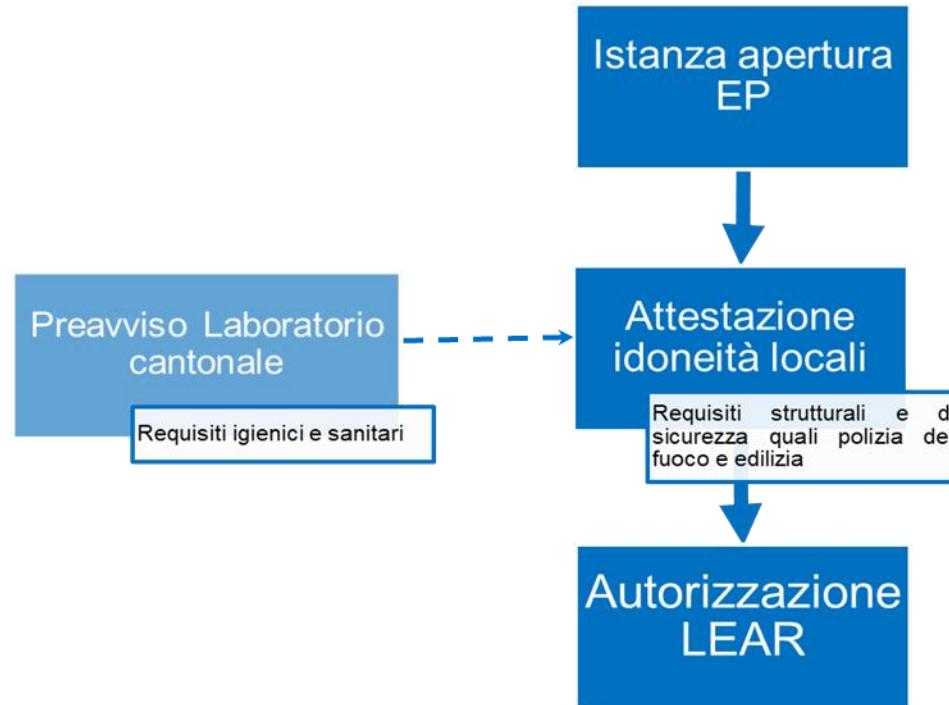
Competenze, art. 1 RLEAR



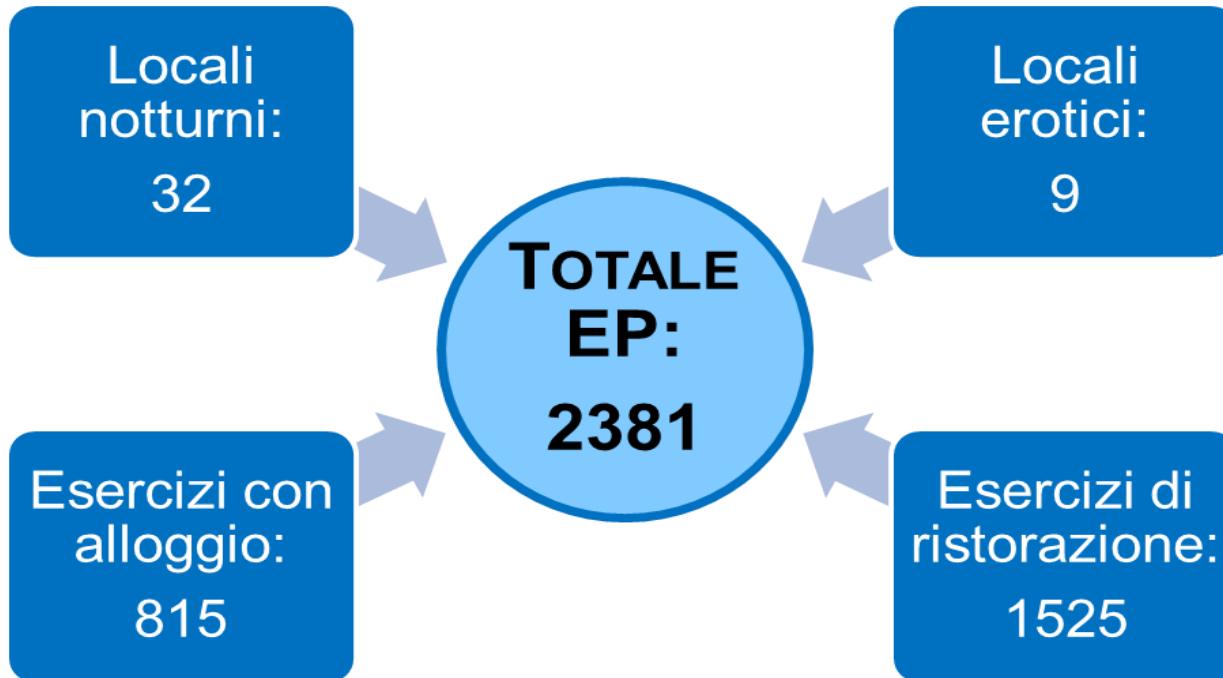
Attività SAut

- Procedura amministrativa rilascio autorizzazione
- Controlli ispettori SAut sul terreno sul rispetto della LEAR
 - Autorizzazione (autorizzato, attività in linea con il tipo di autorizzazione?)
 - Capacità ricettiva
 - Gerente (autorizzato, conduzione effettiva dell'EP)
 - Presenza di minorenni
 - Rispetto norme in materia di vendita di alcol e fumo
 - Prezzi
 - ecc.
 - In caso di constatazione di altre infrazioni: segnalazione all'autorità competente
- Collaborazione con Polizie comunali e altre autorità/enti

Processo autorizzativo LEAR



Numero esercizi pubblici



Controlli 2025

Esercizi pubblici controllati nel 2025

Servizio autorizzazioni, commercio e giochi	536
Gendarmeria	125
Polizie comunali	236
TOTALE:	897

Permessi speciali rilasciati dai Municipi (es. carnevali, altre manifestazioni, ecc.): ~ 2000

Sicurezza antincendio – Situazione in Ticino

Moreno Caverzasio

Commissione cantonale per la protezione antincendio (CCPA)
rappresentanza dell'Associazione dei Comuni Ticinesi (ACT)

Compiti principali dei Comuni

- I Municipi vigilano sull'applicazione delle misure antincendio
 - Prendendo atto della presenza dei concetti di protezione antincendio;
 - Prendono atto della presenza dell'attestato di conformità antincendio;
 - Verificando che i documenti in questione siano stati redatti da personale autorizzato;
 - Per nuove costruzioni prendono atto della presenza di una certificazione finale redatta da un Tecnico o di un Esperto riconosciuto prima di rilasciare l'autorizzazione d'uso di un immobile;

Compiti principali dei Comuni

- I Municipi vigilano sull'applicazione delle misure antincendio
 - Per costruzioni esistenti non soggetti ad attività legate ad autorizzazione edilizia o controlli periodici, possono chiedere al proprietario la valutazione della struttura mediante una perizia rischio residuo da parte di un Tecnico Riconosciuto;
 - Su segnalazione di difetti dal profilo della sicurezza antincendio, da parte del tecnico riconosciuto incaricato di eseguire i controlli periodici previsti all' art.7 della LPA ordina l'adozione dei provvedimenti necessari per stabilire il rispetto delle prescrizioni antincendio.



Grazie per la vostra attenzione

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio